

**Előterjesztés**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. október 25-i ülésére**

**Tárgy:** Háziorvosi rendelő biztosítása dr. Svébis János részére az Egészségház épületében

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Gazdag Judit jogi referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Önkormányzat Intézményeinek  
Bizottsága,  
- Pénzügyi, Területfejlesztési és  
Közbeszerzési Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.  
jegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

**Tárgy:** Háziorvosi rendelő biztosítása dr. Svébis János részére az Egészségház épületében  
**Iktatószám:** I/9040/4/2012.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. április 26-i ülésén tárgyalta dr. Svébis János részére az Egészségház épületében háziorvosi rendelő kialakításának lehetőségeit. Az akkori előterjesztésben felvázolásra került, hogy az épület bővítésére és az épületen belül új rendelő kialakítására nincs lehetőség. Az azóta eltelt időszakban módosult az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet, amely már a JO-ás laboratórium vonatkozásában csak a szükséges helyiségeket határozza meg, alapterületüket azonban nem.

Fenti jogszabály módosítását követően megkerestük Dr. Pálffi Marianna kistérségi Tisztifőorvost és kértük állásfoglalását, illetve javaslatát arra vonatkozóan, hogy a JO-ás mintavételi hely kisebb alapterületen kialakítható-e, illetve az átalakítható-e oly módon, hogy az mind a mintavételi hely, mind a háziorvosi tevékenységnek megfelelő legyen. A Tisztifőorvos Asszony válaszát tartalmazó levél az előterjesztés 1. melléklete.

Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza Józsné dr. Kiss Irén intézményvezető Asszony tájékoztatását a rendelő kialakításával kapcsolatban, valamint az rendelő kialakításának elképzelésével kapcsolatos vázlatos tervrajzot. Az átalakításra vonatkozó árajánlatok a Bizottsági, illetve a Képviselő-testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### Határozat-tervezet

**.../2012. (...) ÖH.  
Háziorvosi rendelő kialakítása  
az Egészségház épületében**

#### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a G & S Ingatlanközvetítő Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (tevékenységet végző orvos: dr. Svébis János háziorvosi tevékenységét Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonát képező épületben 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106. (továbbiakban: Egészségház) folytassa.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti vázrajz alapján a háziorvosi rendelő kialakítását támogatja.
- 3.) Az új rendelő kialakításának feltételei:.....

Lajosmizse, 2012. október 19.

Basky András sk.  
polgármester

ERKEZETT

2012.06.03.



*Nagy Katalin*

**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
 NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVES Hivataltala  
 KECSKEMÉTI, KUNSZENTMIKLÓSI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYINTÉZET

Erkezett: 23. 06. 03. hó 03. nap

Előadó: *Lajosmizse* mell.

Előszám: ..... Előedő: *Nagy Katalin*

Ügyiratszám: I-R-004/03818-2/2012.

Tárgy: tájékoztatás

Lajosmizse Város Jegyzője  
 Kutasiné Nagy Katalin  
 részére

Lajosmizse  
 Városház tér 1.  
 6050

Tisztelt Jegyző Asszony!

Háziorvosi rendelő kialakítása tárgyában küldött megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

*Az „egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről” szóló 60/2003 (X.20) ESzCsM rendelet 2012. június 1-től hatályos változata nem tartalmaz sem a rendelő, sem a laboratórium méretére vonatkozó szabályozást.*

A J0-ás laboratórium, amelyre Önöknek engedélye van, a jogszabály szerint mintavételi hely, és kislabor működtetését feltételezi. Ehhez elkülönítetten vérvételi helyet, betegfelvételi irodát, személyzeti WC-t, személyzeti öltözőt, személyzeti tartózkodót kell biztosítani. A betegváró, a raktár és a veszélyes hulladéktároló egyéb szakrendelésekkel közösen is kialakítható.

Mivel a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet nem tartalmaz az alapterületre vonatkozó előírásokat, így a helyiségek kialakításánál „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997 (XII. 20) Korm. rendelet(R) előírásait kell figyelembe venni.

A Rendelet 85. § (4) bekezdés a) pontja szerint: „a helyiség légtérfogata a tervezett befogadóképességének megfelelően legalább a következő legyen. 15m<sup>3</sup>/fő a szobákban, a kórtermekben és az irodai munkahelyeken.”

Az időközben beküldött alaprajz szerint a jelenleg működtetett vérvételi hely alapterülete 7,94 m<sup>2</sup>. Ez a fenti előírásoknak nem felel meg. Minimálisan 12 m<sup>2</sup> alapterületű vérvételi helyet kellene kialakítani ahhoz, hogy a 15m<sup>3</sup>/fő biztosított legyen. A vérvételi helyen naponkénti 50 mintavétel esetén 1 vérvételi széket, plusz 1 dönthető vérvételi széket, vagy ágyat kell elhelyezni. Emellett biztosítani szükséges a belső fekvésű helyiségek megfelelő megvilágítását és mesterséges szellőzését is.

Kérdés, hogy ezen előírások teljesítése után, még egy háziorvosi rendelő is kialakítható-e.

A háziorvosi rendelő kialakításánál szintén figyelembe kell venni a 60/2003.(X.20) ESZCSM rendelet 3.§-ban foglaltakat, valamint a rendelő általános minimumfeltételeit, és a háziorvosi ellátás minimumfeltételeit tartalmazó előírásokat.

Háziorvosi rendelő kialakítása esetén tekintetbe kell venni a betegváró kapacitását is.

Kecskemét, 2012. 08. 01.

Tisztelettel:

Dr. Pálfi Marianna  
mb. kistérségi tisztifőorvos





Lajosmizse Város Önkormányzata  
Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézménye  
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.  
Telefon: 06 76 356-184  
Telefax: 06 76 356-020  
e-mail: [egeszseghaz@externet.hu](mailto:egeszseghaz@externet.hu)

ÉNYKÖZSÉGI

125/2012: 2012 OKT 17

**Basky András Úrnak**  
**Lajosmizse Város Polgármesterének**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
Székhelyén

*Woo, ma e*

Lajosmizse Város	
Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 17. 10. 17. nap	
1/9000/3/2012	... mell
Előzártnak	... W... 30...

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Egészségházban újabb háziorvosi rendelő kialakításának szükségessége merült fel Dr. Svébis János háziorvos rendelőjének áthelyezési, visszaköltözési igénye alapján.

A rendelő kialakítása – az egészségügyi hatósággal, a Fenntartóval, a háziorvossal történt – egyeztetések szerint az alábbiak szerint valósítható meg:

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges minimumfeltételeket a 60/2003. (X:20.) ESzCsM rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet eltörölte a labor/vérvételi hely szakmai m2 előírásait (de természetesen tartani kell az építésüggyel kapcsolatos előírásokat). E jogszabályi változás alapján, a mellékelt helyszínrajz szerint, a labor átalakításával, betegvárakozó helyiség felhasználásával, orvosi pihenő funkciót betöltő helyiség egy részének felhasználásával és a zsúfoltság, betegtorlódás elkerülésére a háziorvosi rendelési időket délelőtti és délutáni tartásával alakítható ki új háziorvosi rendelő. Konkrét átalakítások a labor és a háziorvosi rendelő funkciókra:

- 1.) 1-56 jelű, 26,4 m<sup>2</sup> labor helyiség kettéválasztásával létrejön a **labor vérvételi helye és a háziorvosi rendelő**.
- 2.) 1-55 jelű helyiséget alkalmassá kell tenni a labor adminisztrációs tevékenységeinek ellátása funkcióra, amely az egészségügyi hatóság kérése, mert ez a 7,94 m<sup>2</sup> helyiség az eddigi funkcióra, a vérvételre kicsi. Ez a probléma az 1-56 jelű helyiség kettéosztásával létrejövő helyiség és az 1-55 helyiség funkcióinak **cseréjével** oldható meg (nagyon költségesen).
- 3.) 1-54 jelű, 5,50 m<sup>2</sup> mosogató helyiségre nincs szükség, kialakítható a **személyzeti öltöző és személyzeti tartózkodó** funkciókra.
- 4.) 1-50-1-53 jelű, összesen 9,20 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek funkcióinak megszüntetésével, összenyitásával **kezelő** helyiség kialakítható EKG, sebkeletőzés, injekció beadás... funkcióra.
- 5.) 1-49 jelű, 1,16 m<sup>2</sup> helyiségből **betegvetkőző-öltöző** helyiség lenne.
- 6.) 1-48 jelű váróból és az orvosi pihenő egy részéből **nővérállás** funkció jönne létre.

A kialakítások igényelnek:

- a.) kőművesipari és más munkákat (bontás, gipszkarton fal építés, ajtó méretre készítés, ajtóbeállítások...) 1 947 913 Ft,
- b.) asztalosipari munkákat (bútorjavítások...) 100 000 Ft,
- c.) villanyszerelési munkákat (telefon, Internet elérése, új funkciók szerinti helyeken kapcsolók, vezeték, szerelvényezések, régi vezetékek, berendezések szakszerű leszerelése, megszüntetése...), 653 000 Ft,
- d.) víz- és szennyvízszerelési munkákat (kézmosó kialakítása a háziorvosi rendelőbe) 50 000 Ft,
- e.) festés-mázolást 460 000 Ft,
- f.) fűtészerezési munkákat 100 000 Ft,
- g.) uljzatkialakítási, burkolási munkákat (ipari PWC) 300 000 Ft értékben, amelyek összesen **3 610 913 Ft-ot** tesznek ki az előzetes árajánlatok és kalkulációk szerint.

Valamennyi árajánlattevőt kértem árajánlatának átdolgozására, amelyek remélhetőleg a bizottsági ülésig megtesznek.

Lajosmizse, 2012. október 17.

Tisztelettel: Józsné dr. Kiss Irén  
intézményvezető



